

PLAN ARAGONÉS PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA Y FOMENTAR LA REHABILITACIÓN 2005-2009

**Decreto 225/2005, de 2 de noviembre del Gobierno de Aragón
Actuaciones de rehabilitación aislada**

**REHABILITACION INTEGRAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA
VENTA O ALQUILER**

RE-VA

IMPORTANTE

- LOS DATOS A RELLENAR DEBEN HACERSE A MAQUINA O CON MAYUSCULAS
- LA FALSEDAD DE LOS DATOS PUEDE OCASIONAR LA ANULACIÓN DE LAS AYUDAS, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE PUDIERAN CORRESPONDER

EXPEDIENTE:

SOLICITANTE (S):

Don/Doña _____ CON DNI/NIF nº _____

Don/Doña _____ CON DNI/NIF nº _____

y domicilio a efecto de notificaciones en C/ _____

Nº _____ Piso _____ Puerta _____ Localidad _____ Municipio _____

Código Postal _____ Teléfonos _____

En su condición de _____ (propietario, administrador, representante)

EXPONE (N) :

- Que según se acredita en la documentación adjunta desea(n) realizar actuaciones de rehabilitación integral en el edificio sito en:

C/ _____ nº _____ Localidad _____

Municipio _____ CP _____, afectando a (nº) _____ viviendas

y (nº) _____ locales, y de _____ años de antigüedad.

- Que el importe de las obras asciende a _____ euros y que el plazo de ejecución es de _____ meses.
- Que la totalidad de las viviendas resultantes de la rehabilitación se destinarán a venta o alquiler con las limitaciones de precio establecidas.
- Que a la presente solicitud adjunta(n) los documentos reseñados al dorso de la misma.

Considerando que se cumplen todos los requisitos exigidos por el Decreto 225/2005, de 2 de noviembre, del Gobierno de Aragón, regulador del plan aragonés para facilitar el acceso a la vivienda y fomentar la rehabilitación 2005-2009, en consecuencia,

AUTORIZA (N): A la Diputación General de Aragón a obtener y contrastar cuantos datos se estimen oportunos relativos a la tramitación del expediente con otros organismos públicos.

SOLICITA (N): Que sea admitida la presente solicitud y concedida la Calificación Provisional de Rehabilitación de Edificio a efectos de los beneficios previstos, comprometiéndose a la ejecución de las obras de acuerdo con el contenido de la documentación presentada y en el plazo que se le conceda, así como a facilitar visitas para su inspección por técnicos competentes.

_____ a _____ de _____ de 200__

FIRMA(S)

Sr. Director del Servicio Provincial de Obras Publicas, Urbanismo y Transportes de:

DOCUMENTACION A APORTAR CON LA SOLICITUD

- Fotocopia del N.I.F** en vigor del promotor.
- Certificación literal del Registro de la Propiedad** que justifique la titularidad del inmueble o **fotocopia de la escritura de propiedad del edificio** en la que deberán constar los datos de inscripción registral del inmueble o en su defecto justificación del estado de tramitación en que se encuentra.
- Relación de todas las viviendas y locales del edificio** en la que figure:
 - Identificación de la vivienda o local (piso, puerta, etc.)
 - Superficie útil.
 - Cuota de participación en la propiedad y cuotas de participación en la obra solicitada de cada vivienda o local.
 - Declaración del uso o destino final de todas las viviendas y locales (venta o alquiler).
- Justificante acreditativo de la antigüedad del edificio**, en caso de que no conste en otra documentación aportada.
- En el caso de que el edificio se encuentre en un municipio donde esté en vigor normativa sobre Inspección Técnica de Edificios, y que por la antigüedad del mismo sus propietarios estén obligados a llevarla a cabo, **Informe Técnico de la Inspección**.
- En edificios catalogados o declarados con algún grado de especial protección**, documentación que lo justifique.
- Declaración de otras subvenciones** solicitadas y/o concedidas para las obras de rehabilitación del edificio.
- Fotografías** del edificio que recojan el estado del mismo y de las zonas a actuar.
- Memoria que contenga la explicación de las obras a realizar**, a redactar en un folio y que acompañe a los presupuestos de la obra.
- Documentación técnica** necesaria para la ejecución de las obras (proyecto técnico, memoria valorada, contrato de dirección de obra, estudio de seguridad y salud, etc.)
- Presupuestos desglosados de las obras a realizar**, con medición de cada partida, precios unitarios y precio total.
- Licencia municipal de las obras a realizar**, o en su caso solicitud de la misma. Deberá recoger la totalidad de las actuaciones para las que se solicitan las ayudas.